

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

----- COMUNE DI CALTIGNAGA -----

----- Provincia di Novara -----

REPERTORIO N. \_\_\_\_/SP -----

L'anno duemilaundici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cal-  
tignaga e presso la Casa comunale. -----

Tra i Signori: -----

1) Dott. Gabrio Mambrini, nato a Milano il 27 marzo 1953,  
- Segretario del Comune di Caltignaga e Responsabile del Servizio, che agi-  
sce in nome e per conto del Comune di Caltignaga - P. IVA. 00304840036 -  
giusto provvedimento di nomina del Sindaco n. 2 in data  
01/03/2010, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ---  
del --/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica viene  
allegata al presente contratto sotto la lettera A); -----

2) Umberto Onesto, nato a Caltignaga il 23 aprile 1962, in qualità di Rap-  
presentante legale della Società "Bar Orchidea" s.n.c., con sede in Calti-  
gnaga, Via Risorgimento n. 2, P. IVA. 01264560036, in forza dell'atto costi-  
tutivo in data 06 settembre 1988 sotto forma di scrittura privata autenticata  
dal notaio Giuseppe Mittino in Novara R.G.N. n. 187372, che in copia si  
allega al presente contratto sotto la lettera B); -----

----- PREMESSO -----

1) che con deliberazione della Giunta Comunale n. -- del --/05/2011, di-  
chiarata immediatamente eseguibile, e il Comune di Caltignaga ha stabilito  
di conferire al "Bar Orchidea s.n.c." di Bellani e Onesto con sede in Calti-  
gnaga, la gestione del campo per il gioco del tennis di proprietà comunale,

alle condizioni contenute nel presente contratto, il cui schema è stato approvato con la suddetta deliberazione, per il periodo in esso successivamente indicato;-----

----- CIO' PREMESSO -----

1) il Comune di Caltignaga, come sopra rappresentato, affida la gestione del campo comunale per il gioco del tennis al "Bar Orchidea s.n.c" di Bellani e Onesto, che accetta nella persona del rappresentante legale sig. Umberto Onesto, per il periodo compreso tra la data di sottoscrizione del presente atto e così fino al 31/12/2016, per essere destinato prevalentemente alla pratica dello sport del tennis e qualora vi fosse l'esigenza, una volta che il campo in questione sia stato reso bivalente dal concessionario, anche per la pratica sportiva del gioco del calcetto.-----

L'area sulla quale insistono gli impianti è oggi censita in catasto terreni al Fg. 29 Mapp. N. 161 - La porzione di terreno di cui trattasi risulta essere le seguenti coerenze: -----

- SUD: Via dello Sport; -----

- NORD: Mapp. 160 del Fg. 30; -----

- OVEST: Strada comunale Sologno - Caltignaga; -----

- EST: Mapp. 162 del Fg. 30; -----

o come meglio in fatto la suddetta area risulta contornata in rosso sulle tavole allegate rispettivamente sotto la lettera C) e D); -----

Contestualmente alla sottoscrizione della convenzione verrà redatto dal Tecnico Comunale il verbale di consegna dell'impianto, che dovrà essere sottoscritto dal Comune e dal Titolare della suindicata Società. -----

Alla scadenza del contratto il Comune provvederà ad accertare il buono stato

di tutti gli impianti esistenti e nel caso in cui venissero riscontrati danni provocati da incuria o negligenza, la Società sarà tenuta al relativo risarcimento. -----

2) La Società si impegna ad eseguire tutte le opere necessarie al ripristino dell'efficienza dell'impianto nonché al mantenimento del buon stato di conservazione dello stesso, come la tinteggiatura degli spogliatoi e la verniciatura e sistemazione delle reti, il taglio dell'erba, delle siepi e di piante e arbusti e la messa a norma delle apparecchiature prima del loro materiale utilizzo. Fatta salva l'autorizzazione del Comune la Società si impegna, inoltre, ad eseguire eventuali opere di manutenzione straordinaria o a realizzare nuove opere rivolte al miglioramento dell'impianto. -----

Il Comune potrà contribuire nella realizzazione e/o manutenzione straordinaria delle opere, compatibilmente con le proprie disponibilità finanziarie.

Per ogni nuova opera verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Comune e dal Rappresentante legale della Società al fine del successivo trasferimento gratuito al Comune. -----

3) Il Comune di Caltignaga si riserva il diritto di utilizzare il campo e i relativi impianti per attività e/o manifestazioni sportive da comunicare preventivamente alla Società con preavviso di almeno venti giorni dalla data dell'evento. -----

Gli eventuali danni recati in occasione dello svolgimento di tali attività e/o manifestazioni, saranno risarciti dal Comune. -----

E' vietato l'utilizzo del campo e delle attrezzature per lo svolgimento di manifestazioni extra-sportive, ovvero manifestazioni diverse dal gioco del tennis e/o del calcetto. Eventuali deroghe potranno essere concesse, con at-



to scritto, di comune accordo tra il Comune e la Società e dovranno contenere le prescrizioni necessarie per salvaguardare gli impianti e la sicurezza pubblica, le tariffe e/o i canoni, nonché il risarcimento di eventuali danni. -----

4) La Società è tenuta alla custodia degli impianti e per qualsiasi danneggiamento sarà responsabile verso il Comune, salvo il diritto di rivalsa nei confronti dell'autore del danno, ad esclusione degli atti vandalici o dovuti da calamità naturali e sommosse. -----

5) Gli impianti dovranno essere gestiti secondo i normali criteri di utilizzazione commerciale con libero accesso al pubblico, previo pagamento della tariffa oraria il cui costo dovrà essere contenuto nei prezzi correnti di mercato, in relazione alla sua tipologia. Tale tariffa dovrà essere comunicata dalla Società al Comune ogni anno entro il 15 gennaio ed entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione per quanto concerne l'anno in corso. Gli impianti non potranno mai essere destinati a club privato. La Società assicura, inoltre, di comunicare periodicamente al Comune e comunque entro ogni trimestre dall'assegnazione del campo la consistenza numerica dei frequentanti la struttura, sia per il gioco del tennis che per il gioco del calcetto.-----

6) La Società si impegna ad organizzare su richiesta del Comune, corsi di tennis e/o di calcetto per bambini ed adulti. Ogni altra iniziativa con altri soggetti pubblici o privati dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.-----

7) Eventuali modifiche alla ragione sociale della Società dovranno essere preventivamente comunicate al Comune. -----

8) E' fatto divieto alla Società di cedere il presente contratto, pena la sua risoluzione anticipata. -----

9) Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora la gestione venisse sospesa per un periodo di tempo tra aprile e settembre superiore a 15 giorni per ciascun anno il Comune si riserva il diritto di risolvere anticipatamente il contratto, con preavviso da inviare a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento almeno 10 giorni prima. -----

10) Qualsiasi questione dovesse sorgere tra il Comune e la Società relativamente al presente contratto verrà devoluta e risolta esclusivamente dall'Autorità giudiziaria del Foro di Novara, con esclusione espressa di qualsiasi altro Foro concorrente. -----

11) In caso di inosservanza alle norme contenute nel presente contratto, il Comune si riserva il diritto di adottare apposito provvedimento per pervenire alla risoluzione anticipata del contratto medesimo con il contestuale e automatico trasferimento al suo patrimonio delle opere eventualmente realizzate, senza che la Società possa pretendere alcun compenso e indennizzo. In particolare l'inosservanza degli interventi manutentivi di cui all'art. 2 comporterà l'applicazione di una penale convenzionale pari ad € 250,00, nel caso in cui, a seguito di formale contestazione scritta da parte dell'ufficio competente, non si adempie nei termini ivi prescritti.-----

12) Il Comune garantisce che il terreno sul quale insistono gli impianti è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche. -----

13) Le spese relative alla stipulazione dell'atto sono a totale carico della Società. -----

14) Ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/1986 n. 131, c. 2, la presente scrit-

tura è soggetta a registrazione in caso d'uso.-----

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

Il Rappresentante legale della Società "Bar Orchidea" s.n.c.